

АКТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ
за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения
в отношении объектов по производству, передаче и распределению
тепловой энергии от 16 декабря 2016 г.

с. Фролы, д. Няшино

18 декабря 2025 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21 июля 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», подпунктом 3.20.16. пункта 3.20 раздела 3 решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29 ноября 2022 № 50 «Об учреждении управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края и утверждении Положения об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края», постановлением Администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 12 апреля 2024 № 299-2024-01-05.С-271 «О внесении изменения в Порядок взаимодействия функциональных органов администрации Пермского муниципального округа Пермского края, территориальных органов администрации Пермского муниципального округа Пермского края и муниципальных казенных учреждений Пермского муниципального округа Пермского края при заключении и реализации концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в собственности Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденный постановлением Администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 августа 2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-689», приказом начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа от 07.11.2025 № 299-2025-10-пр-186 «О проведении контрольных мероприятий за исполнением концессионных соглашений», с пунктом 74 концессионного соглашения от 16 декабря 2016 г. в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Фроловское сельское поселение»), (далее – Соглашение), проведены контрольные мероприятия по исполнению концессионером ООО «ПОТОК» условий концессионного соглашения, в составе комиссии:

Гладких М.С. - начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края;

Безденежных Д.И. – заместителя начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края;

Чистоусова В.Ю. – заместителя директора МКУ «Центр жилищно-коммунального хозяйства Пермского муниципального округа Пермского края»;

Голубцовой Е.П. – представителя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края по доверенности от 09.01.2025 № 8;

Чекменева С.Н. – начальника Фроловского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края;

Куршакова А.О. – директор МУП «Двуречье».

Цель проведения контрольных мероприятий: Контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции (в том числе технического перевооружения) объектов концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и реконструкцию (в том числе технического перевооружения), обеспечение соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, а также результатов соблюдения условий концессионного соглашения.

Проверяемый период: с 2016 по 2025 год.

По результатам контрольных мероприятий, проводимых путем камерального обследования в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в с. Фролы и д. Няшино, установлено следующее.

Объектом Соглашения является муниципальное имущество – объекты теплоснабжения с. Фролы и д. Няшино, указанные в Приложении 1 к Соглашению. Срок действия Соглашения – 10 лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

Объем средств Концессионера, планируемый на мероприятия по модернизации и реконструкции объектов Соглашения в период с 2016 по 2026 годы составляет 5 903,60 тыс. рублей.

Фактический объем средств направленный на мероприятия по модернизации и реконструкции объектов Соглашения в период с 2016 по 2025 годы составляет 5 503,60 тыс. рублей.

Перечень мероприятий и их выполнение по концессионному Соглашению в период с 2016 по 2025 годы отражены в Приложении № 1.

По результатам контрольных мероприятий, проводимых путем визуального обследования в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в с. Фролы, установлено следующее.

Здание котельной расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:2573 по адресу: Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Садовая, 18.

На крыше котельной размещена вышка сотовой связи, предположительно оператор «МТС», электрическая подстанция для электроснабжения вышки сотовой связи.

Также в границах земельного участка расположено ГРП – на кадастровый учет не поставлен.

Здание котельной в нормативном состоянии.

Концессионер фактически в 2025 году осуществляет производство, передачу, распределение тепловой энергии населению и иным потребителям с использованием переданных ему объектов, что соответствует п. 1 концессионного соглашения.

Котельная на момент осмотра функционирует исправно.
Визуальный осмотр сетей теплоснабжения не проводился.

При камеральном обследовании установлено, что в период действия концессионного соглашения ООО «ПОТОК» построено и зарегистрировано право собственности на участок тепловой сети с кадастровым номером 59:32:0000000:15059, которая технологически подключена к теплосетям, принадлежащим Концеденту.

По результатам контрольных мероприятий, проводимых путем визуального обследования в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в д. Няшино, установлено следующее.

Здание котельной расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:323 по адресу: Пермский муниципальный округ, д. Няшино, ул. Энергетиков, з/у 8а.

Здание котельной в нормативном состоянии.

Концессионер фактически в 2025 году осуществляет производство, передачу, распределение тепловой энергии населению и иным потребителям с использованием переданных ему объектов, что соответствует п. 1 концессионного соглашения.

Котельная на момент осмотра функционирует исправно.
Визуальный осмотр сетей теплоснабжения не проводился.

Также в ходе проведенного визуального обследования котельных установлено, что оборудование для производства и передачи тепловой энергии заменено на новое. Демонтированное оборудование частично находится в помещениях котельных. Перечень объектов, в том числе оборудования, приведен в Приложении № 2 к настоящему акту.

ВЫВОД:

1. Плата Концессионера и Концедента на 2025 год не запланирована.
2. В период Соглашения Концессионером были проведены работы по замене оборудования в котельных, указанного в Приложении № 2. Данное оборудование технологически связано с имуществом Концедента, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Соглашением.
3. Исполнение мероприятий по реконструкции объекта Соглашения указано в Приложение № 1 к настоящему акту.
4. Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации объектов соглашения в 2025 году не запланированы (Приложение № 1).
5. Объекты соглашения поддерживаются в исправном состоянии.

Приложение: Приложение № 1 на 2 л. в 1 экз.
Приложение № 2 на 8 л. в 1 экз.
Приложение № 3 на 4 л. в 1 экз.

Акт составлен в 2-х экземплярах, по одному – для каждой подписавшей стороны

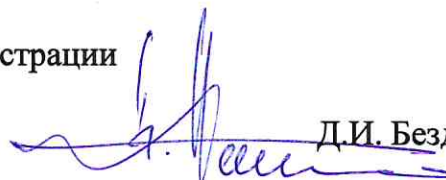
Представители Концедента:

Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края



М.С. Гладких

Заместитель начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края



Д.И. Безденежных

Заместитель директора
МКУ «Центр жилищно-коммунального хозяйства
Пермского муниципального округа
Пермского края»



В.Ю. Чистоусов

Представитель комитета
имущественных отношений
администрации Пермского муниципального округа
Пермского края



Е.П. Голубцова

Начальник Фроловского
территориального управления
администрации Пермского муниципального округа
Пермского края



С.Н. Чекменев

Директор МУП «Двуречье»



А.О. Куршаков

Концессионер:
Директор ООО «ПОТОК»

Г.В. Звездакова

ООО "ПОТОК"					
концессионное соглашение от 16 декабря 2016 (10 лет)					
мероприятия	основание	Срок - план	Стоимость, тыс.рублей	Срок - факт	Примечание
1	Разработка проектно-сметной документации, положительное заключение экспертизы промышленной безопасности (Заключено дополнительное соглашение №1 от 26.11.2019 п.1: Разработка проектно-сметной документации, положительное заключение экспертизы промышленной безопасности в отношении котельной Няшино, срок - 2019 год)	п. 1 Приложения № 3 к концессионному соглашению в редакции доп. соглашения № 1 от 26.11.2019	400,00	2019	Проектно-сметная документация, на которую выдано положительное заключение промышленной безопасности, не представлена. Выполнение мероприятия не подтверждено.
2	Установка автоматического оборудования на котельную в с. Фролы	п. 2 Приложения № 3 к концессионному соглашению в редакции доп. соглашения № 1 от 26.11.2019	1 100,00	2019	Работы выполнены, приняты Концедентом
3	Реконструкция электрической котельной в дер. Няшино путем технического перевооружения с установкой автоматики погодного регулирования	п. 3 Приложения № 3 к концессионному соглашению в редакции дополнительного соглашения № 1 от 26.11.2019	3 253,60	2020	Работы выполнены, приняты Концедентом
4	Замена участка тепловой сети от УГЗ3 до домов Центральная 3, Центральная 3а, Центральная 5	п. 4 Приложения № 3 к концессионному соглашению в редакции дополнительного соглашения № 1 от 26.11.2019	1 150,00	2021	Работы выполнены, приняты Концедентом
Итого			5903,60		

Приложение № 2
к акту о результатах
контроля от 18.12.2025

**Перечень имущества, обследованного по результатам контроля за
исполнением концессионного соглашения**

Перечень недвижимого имущества

№ п/п	Наименование имущества (краткая характеристика)	Адрес, кадастровый номер	Комментарий
1	2-этажное смешанного исполнения здание котельной, общая площадь 453,4 кв.м., три навеса	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18, 59:32:0000000:11150	Три навеса – отсутствуют. К зданию котельной есть 1 пристрой в кирпичном исполнении, 1 пристрой в деревянном исполнении. Состояние удовлетворительное
2	Здание 1-но этажное, кирпичное, отдельно стоящее, общей площадью 70,4 кв.м.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Няшино, 59:32:2190001:317	В наличии, состояние удовлетворительное

Перечень движимого имущества

№ п/п	Наименование имущества (краткая характеристика)	Адрес	Комментарий
1	Котлоагрегат стальной водогрейный RS-D500 (4,3Гкал/час) с автоматизированной горелкой типа R520FV-PR.S.RU.A 8.50 EA фирмы «CIBUNIGASS.P.A» (Италия) -4 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	В наличии, состояние удовлетворительное
2	Дымова труба стальная Ду6000 мм, Н=32,0 м – 4 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	В наличии, состояние удовлетворительное
3	Насос котлового контура сетевой воды G=185 м3/ч, Н=25 мв.ст с электродвигателем N=18,5 кВт n=1450 об/мин VILOILI 125/300-18.5/4 – 3 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	Отсутствуют. Установлены: Насос Induction Motor W112110-2-F188L – 2 шт. Насос WATER PUMPS PTD 65-30/2 – 2 шт. Состояние удовлетворительное
4	Насос сетевой воды котла на ГВС G=107 м3/ч, Н=24 мв.ст с электродвигателем N=11 кВт n=1450 об/мин VILOILI	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы,	Отсутствуют. Установлены: Насос WILO IL 100/150-15/2 - 2 шт. Состояние удовлетворительное

	125/270-11/4 – 2 шт.	ул. Садовая, д.18	
5	Насос подающий ГВС G=80 м3/ч, H=47 мв.ст с электродвигателем N=18,5 кВт n=2900 об/мин VILOILI 80/190-18,5/2 – 2 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	Отсутствуют. Установлены: Насос Electric Motor 3-MOT Q2E FA 160L2C-93 – 2 шт. Состояние удовлетворительное
6	Насос отопительного контура (разборная муфта) G=260 м3/ч, H=43 мв.ст с электродвигателем N=30 кВт n=1450 об/мин VILOILI 125/400-30-4-12-50 – 3 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	Отсутствуют. Установлены: Насос GRUNDFOS MOT MG180MB2-48FF300-H3 – 3 шт. Состояние удовлетворительное
7	Насос подпиточный G=5 м3/ч, H=43 мв.ст с электродвигателем N=5,5 кВт n=2900об/мин VILOBM-S 32/175-5.5/2 – 1 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	Отсутствует. Установлены: Насос WILO MV1407-1/16/E/3-400-50-2/B -1 шт.; Насос ENSI YE2-112M-2 -1 шт. Состояние удовлетворительное
8	Насос циркуляционный ГВС G=16 м3/ч, H=45 мв.ст с электродвигателем N=18,5 кВт n=2900об/мин VILOBM-S 65/185-18,5/2 – 2 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	Отсутствуют. Установлены: Насос WILO MVI 1606/6-1/16/E/3-400-50-2 – 2 шт. На втором насосе отсутствует шильд. Состояние удовлетворительное
9	Бойлер отопительного контура F=128.52 м2 HHN62-2 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	В наличии, состояние удовлетворительное
10	Бойлер ГВС F=6,96 м2 HHN21-2 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	В наличии, состояние удовлетворительное
11	Бак расширительный V=800 л, ø740 мм, H=1,99 м – 3 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	В наличии, состояние удовлетворительное
12	Установка умягчения непрерывного действия G=4.2 м3/ч с управляющими клапанами «FleckU=220BN=100втI=6A (в комплекте: Фильтр ø369×1820 (h) мм – 2 шт.; Бак реагентный ø369×1820 (h) – 1 шт.) – 1 комплект	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	В наличии, состояние удовлетворительное
13	Бак подпиточной воды V=5 м3, ø1838 мм; L=2,085 м с клапаном перелива – 2 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	В наличии, 1 шт. -неисправен; 1шт. -состояние удовлетворительное
14	Грязевик тепловых сетей Ду350 Ру16 кгс/см2 горизонтальный – 1 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный	В наличии, состояние удовлетворительное, дополнительно установлен

		округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	Дифференциальный манометр АСП-160-М1
15	Бак аккумуляторный вертикальный V=40 м3 с клапаном заполнения Ду80 – 2 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	В наличии, состояние удовлетворительное
16	Газоходы котлов – 4 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	По факту 5 шт, состояние удовлетворительное
17	Клапан регулирующий Ду150 Ру 16 кгс/см2 Kvs=250 м3/ч с электродвигателем 230 в; 7 В; 450Н – 2 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	Отсутствуют. Установлен: Клапан регулирующий PSL 325 DN 250 PN 16 – 1 шт., состояние удовлетворительное; 1 шт. - отсутствует
18	Клапан регулирующий Ду125 Ру 16 кгс/см2 Kvs=250 м3/ч с электродвигателем 230 в; 7 В; 450Н – 1 шт	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	Отсутствуют. Установлен: Клапан регулирующий ЕСПА 02 РГ – 1 шт., состояние удовлетворительное
19	Регулятор давления «после себя» Ду15 Ру 25 кгс/см2 фланцевый Pрег=1-5 кгс/см2 Kvs=3,2 м3/ч – 2 шт	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	Отсутствуют.
20	Регулятор давления «после себя» Ду15 Ру 25 кгс/см2 Kvs=20 м3/ч фланцевый до себя Pрег=1-4,5 кгс/см2 – 1 шт	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	Отсутствует.
21	Счетчик расхода фланцевый Ду250 Ру 16 кгс/см2 ВСТН- 250 – 1 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	Отсутствует. Установлен: Счетчик расхода фланцевый ВЭПС ПБ2-01 № 250271 – 1 шт., состояние удовлетворительное
22	Счетчик расхода фланцевый Ду250 Ру 16 кгс/см2 ВСТН- 125 – 1 шт	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	Отсутствует.
23	Счетчик расхода фланцевый Ду100 Ру 16 кгс/см2 ВСТН- 100 – 1 шт	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	В наличии, состояние удовлетворительное
24	Счетчик расхода фланцевый Ду80 Ру 16 кгс/см2 ВСТН- 80 – 1 шт	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	Отсутствует. Установлен: Счетчик расхода фланцевый СТВХ -8С -1 шт., состояние удовлетворительное
25	Счетчик расхода крыльчатый Ду 40 Ру 16	Пермский край, Пермский	Отсутствует. Установлен: Счетчик расхода

	кгс/см ² ВСТ-40– 1 шт	муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	СВК – 32Г – 1 шт., состояние удовлетворительное
26	Счетчик расхода крыльчатый Ду 32 Ру 16 кгс/см ² ВСТ-32– 3 шт	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	Отсутствуют. Установлен: Счетчик расхода ВК – Г/25 – 2шт., Счетчик расхода ВСТ3 – 1 шт., состояние удовлетворительное
27	Газопровод Ду от 20мм до 325 мм, длиной 171 м	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	В наличии, состояние удовлетворительное
28	Комплекс для измерения количества газа в комплекте с газовым счетчиком RVGG400 ДУ 100, Ру 1,6 МПа, Gmin:Gmax=1:20 с электронным корректором – 1 комплект	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	В наличии, состояние удовлетворительное
29	Счетчик газа ротационный Ду 100 Ру 1,6 Мпа, (Qmin/Qmax)- 1/20 – 1 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	В наличии, состояние удовлетворительное Дополнительно выявлено еще 2 шт., которые не входят в перечень имущества КС
30	Котел КВГ-М-4,4 -1 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	В наличии, состояние удовлетворительное
31	Теплотрасса, общей протяженностью 2052,70 м. в двухтрубном исполнении, в том числе :	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы	Имущество не обследовалось
32	Теплотрасса Ду25 мм, длиной 111,25 м. в двухтрубном исполнении	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы	Имущество не обследовалось
33	Теплотрасса Ду32 мм, длиной 200,01 м. в двухтрубном исполнении	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы	Имущество не обследовалось
34	Теплотрасса Ду57 мм, длиной 1126,92 м. в двухтрубном исполнении	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы	Имущество не обследовалось
35	Теплотрасса Ду76 мм, длиной 24,38 м. в двухтрубном исполнении	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы	Имущество не обследовалось
36	Теплотрасса Ду89 мм, длиной 682,83 м. в двухтрубном исполнении	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы	Имущество не обследовалось
37	Теплотрасса Ду108 мм, длиной 1107,22 м. в	Пермский край, Пермский	Имущество не обследовалось

	двухтрубном исполнении	муниципальный округ, с. Фролы	
38	Теплотрасса Ду159 мм, длиной 537,52 м. в двухтрубном исполнении	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы	Имущество не обследовалось
39	Теплотрасса Ду219 мм, длиной 510,01 м. в двухтрубном исполнении	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы	Имущество не обследовалось
40	Теплотрасса Ду325 мм, длиной 181,25 м. в двухтрубном исполнении	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы	Имущество не обследовалось
41	Котел электрический водогрейный ЭПЗ-400 – 2 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Няшино, ул. Энергетиков 8а	В наличии, состояние удовлетворительное
42	Насос K65-50-160 – 3 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Няшино, ул. Энергетиков 8а	Отсутствуют, установлены Насос WILO IL 65/160-7,5/2 – 2 шт. Состояние удовлетворительное
43	Теплотрасса общей протяженностью 230,10 м. в двухтрубном исполнении, в том числе:	Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Няшино	Имущество не обследовалось
44	Теплотрасса Ду45 мм, длиной 152 м. в двухтрубном исполнении	Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Няшино	Имущество не обследовалось
45	Теплотрасса Ду57 мм, длиной 129 м. в двухтрубном исполнении	Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Няшино	Имущество не обследовалось

Перечень движимого имущества не входящего в состав концессионного соглашения

№ п/п	Наименование имущества (краткая характеристика)	Адрес	Комментарий
1	Котел электрический (Невский) КЭН-П 20 № 64461220 – 1 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Няшино, ул. Энергетиков 8а	В перечень имущества переданного по КС не входит. Установлен, состояние удовлетворительное
2	Подпиточный насос UNIPUMD UPC 32-80-180 № 211128355 – 1 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Няшино, ул. Энергетиков 8а	В перечень имущества переданного по КС не входит. Установлен, состояние удовлетворительное

3	Установка химводоподготовки – 1 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Няшино, ул. Энергетиков 8а	В перечень имущества переданного по КС не входит. Установлен, состояние удовлетворительное
4	Емкость 1 куб.– 1 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Няшино, ул. Энергетиков 8а	В перечень имущества переданного по КС не входит. Установлен, состояние удовлетворительное
5	Фильтр очистки – 2 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Няшино, ул. Энергетиков 8а	В перечень имущества переданного по КС не входит. Установлены, состояние удовлетворительное
6	Электрический счетчик – 3 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Няшино, ул. Энергетиков 8а	В перечень имущества переданного по КС не входит. Установлены, состояние удовлетворительное
7	Дымовая труба – 2 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	В перечень имущества переданного по КС не входит. Установлены, состояние удовлетворительное
8	Котловой насос WILO IL 100/220-5,5/4 – 5 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	В перечень имущества переданного по КС не входит. Установлены, состояние удовлетворительное
9	Бак расширительный - 1 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	В перечень имущества переданного по КС не входит. Установлен, состояние удовлетворительное
10	Бак резервный на подпитку отопления – 1 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	В перечень имущества переданного по КС не входит. Установлен, состояние удовлетворительное
11	Пожарный резервуар– 1 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	В перечень имущества переданного по КС не входит. Имущество не обследовалось
12	Горелка Ecoflam B/4 5000.1 к котлу КВГ-М-4,4 - 1 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	В перечень имущества переданного по КС не входит. Установлен, состояние удовлетворительное
13	Вентилятор BU 14-46 №8 - 1шт.	Пермский край, Пермский	В перечень имущества переданного по КС не входит.

		муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	Установлен, состояние удовлетворительное
14	Электродвигатель A200L8V3 IM1001 №150403099	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	В перечень имущества переданного по КС не входит. Установлен, состояние удовлетворительное
15	Калорифер КСк3-11 – 1 шт.	Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы, ул. Садовая, д.18	В перечень имущества, переданного по КС, не входит. Установлен, состояние удовлетворительное

В ходе обследования установлено, что в период действия концессионного соглашения отсутствует следующее имущество:

- Насос котлового контура сетевой воды G=185 м3/ч, H=25 мв.ст с электродвигателем N=18,5 кВт n=1450 об/мин VILOILI 125/300-18.5/4 – 3 шт.
- Насос сетевой воды котла на ГВС G=107 м3/ч, H=24 мв.ст с электродвигателем N=11 кВт n=1450 об/мин VILOILI 125/270-11/4 – 2 шт.
- Насос подающий ГВС G=80 м3/ч, H=47 мв.ст с электродвигателем N=18,5 кВт n=2900 об/мин VILOILI 80/190-18,5/2 – 2 шт.
- Насос отопительного контура (разборная муфта) G=260 м3/ч, H=43 мв.ст с электродвигателем N=30 кВт n=1450 об/мин VILOILI 125/400-30-4-12-50 – 3 шт.
- Насос подпиточный G=5 м3/ч, H=43 мв.ст с электродвигателем N=5,5 кВт n=2900 об/мин VILOBM-S 32/175-5.5/2 – 1 шт.
- Насос циркуляционный ГВС G=16 м3/ч, H=45 мв.ст с электродвигателем N=18,5 кВт n=2900 об/мин VILOBM-S 65/185-18,5/2 – 2 шт.
- Клапан регулирующий Ду150 Ру 16 кгс/см2 Kvs=250 м3/ч с электродвигателем 230 в; 7 В; 450Н – 2 шт.
- Клапан регулирующий Ду125 Ру 16 кгс/см2 Kvs=250 м3/ч с электродвигателем 230 в; 7 В; 450Н – 1 шт
- Регулятор давления «после себя» Ду15 Ру 25 кгс/см2 фланцевый P_{рег}=1-5 кгс/см2 Kvs=3,2 м3/ч – 2 шт
- Регулятор давления «после себя» Ду15 Ру 25 кгс/см2 Kvs=20 м3/ч фланцевый до себя P_{рег}=1-4,5 кгс/см2 – 1 шт
- Счетчик расхода фланцевый Ду250 Ру 16 кгс/см2 ВСТН-250 – 1 шт.
- Счетчик расхода фланцевый Ду250 Ру 16 кгс/см2 ВСТН-125 – 1 шт
- Счетчик расхода фланцевый Ду80 Ру 16 кгс/см2 ВСТН-80 – 1 шт
- Счетчик расхода крыльчатый Ду 40 Ру 16 кгс/см2 ВСТ-40– 1 шт
- Счетчик расхода крыльчатый Ду 32 Ру 16 кгс/см2 ВСТ-32– 3 шт
- Насос K65-50-160 – 3 шт.

Так же выявлено движимое имущество, не входящее в состав имущества, переданного по концессионному соглашению:

- Насос Induction Motor W112110-2-F188L – 2 шт.
- Насос WATER PUMPS PTD 65-30/2 – 2 шт.
- Насос WILO IL 100/150-15/2 - 2 шт.
- Насос Electric Motor 3-MOT Q2E FA 160L2C-93 – 2 шт.
- Насос GRUNDFOS MOT MG180MB2-48FF300-H3 – 3 шт.
- Насос WILO MV1407-1/16/E/3-400-50-2/B -1 шт.;
- Насос ENSI YE2-112M-2 -1 шт.
- Насос WILO MVI 1606/6-1/16/E/3-400-50-2– 2 шт.
- Дифференциальный манометр АСП-160-M1 – 1 шт.
- Газоход котла – 1шт.
- Клапан регулирующий PSL 325 DN 250 PN 16 – 1 шт.
- Клапан регулирующий ЕСПА 02 PG – 1 шт.

- Счетчик расхода фланцевый ВЭПС ПБ2-01 № 250271 – 1 шт.
- Счетчик расхода фланцевый СТВХ -8С -1 шт.
- Счетчик расхода СВК – 32Г – 1 шт.
- Счетчик расхода ВК – Г/25 – 2шт.
- Счетчик расхода ВСТЗ – 1 шт.
- Счетчик газа ротационный Ду 100 Ру 1,6 Мпа, (Qmin/Qmax)- 1/20 – 2 шт.
- Насос WILO IL 65/160-7,5/2 – 2 шт
- Котел электрический (Невский) КЭН-П 20 № 64461220 – 1 шт.
- Подпиточный насос UNIPUMD UPS 32-80-180 № 211128355 – 1 шт.
- Установка химводоподготовки – 1 шт.
- Емкость 1 куб.– 1 шт.
- Фильтр очистки – 2 шт.
- Электрический счетчик – 3 шт.
- Дымовая труба – 2 шт.
- Котловой насос WILO IL 100/220-5,5/4 – 5 шт.
- Бак расширительный - 1 шт.
- Бак резервный на подпитку отопления – 1 шт.
- Пожарный резервуар– 1 шт.
- Горелка Esoflam B/4 5000.1 к котлу КВГ-М-4,4 - 1 шт.
- Вентилятор BU 14-46 №8 -1шт.
- Электродвигатель A200L8V3 IM1001 №150403099 1 шт.
- Калорифер КСк3-11 – 1 шт.

Дополнительно выявлено движимое имущество, непригодное для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной утраты потребительских свойств и не подлежащее дальнейшей эксплуатации и восстановлению:

- Бак подпиточной воды V=5 м3, ø1838 мм; L=2,085 м с клапаном перелива – 1шт.

Приложение № 3
к акту о результатах
контроля от 18.12.2025



Приложение № 3
к акту о результатах
контроля от 18.12.2025





25 нояб. 2025 г. 11:40:36
15 Юбилейная улица
Фроловское
Пермский край
Приволжский Федеральный Округ

Приложение № 3
к акту о результатах
контроля от 18.12.2025



Приложение № 3
к акту о результатах
контроля от 18.12.2025

