

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Пермского муниципального округа Пермского края, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности Пермского муниципального округа Пермского края, а также о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, полномочия и функции учредителя в отношении которой осуществляет администрация Пермского муниципального округа Пермского края

«15» июня 2026 года

№ 05

Пермский муниципальный округ Пермского края

ПРИСУТСТВУЮТ:

Норицин
Алексей Александрович

заместитель главы администрации Пермского
муниципального округа Пермского края,
председатель комиссии

Норова Мария Викторовна

заместитель главы администрации Пермского
муниципального округа Пермского края, заместитель
председателя комиссии

Члены комиссии:

Бажина Елена Петровна

депутат Думы Пермского муниципального округа
Пермского края

Глумова Людмила
Алексеевна

начальник управления по делам культуры, молодежи и
спорта администрации Пермского муниципального
округа Пермского края

Демидова Елена
Александровна

председатель комитета имущественных отношений
администрации Пермского муниципального округа
Пермского края

Захарова Елена Вячеславовна

начальник управления правового обеспечения
администрации Пермского муниципального округа
Пермского края

Косых Ирина Федоровна

начальник финансово-экономического управления
администрации Пермского муниципального округа
Пермского края

Соснина Наталья
Александровна

начальник управления образования администрации
Пермского муниципального округа Пермского края,
секретарь комиссии

Общий состав комиссии – 11 человек.

На заседании присутствуют – 8 членов комиссии, кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка заседания комиссии: проведение оценки последствий принятия решения о заключении муниципальными образовательными организациями договора аренды, договоров безвозмездного пользования, закрепленными за ними объектов собственности Пермского муниципального округа Пермского края.

По вопросу заседания комиссии докладывала **Соснина Наталья Александровна:**

Заключение договора аренды, договоров безвозмездного пользования нежилых помещений, находящихся в зданиях образовательных организаций, закрепленных за ними на праве оперативного управления, обусловлено выполнением требований действующего законодательства об образовании.

1. Передача нежилых помещений в аренду необходима для организации турнира по волейболу среди ветеранов Пермского края. Договор аренды будет заключен с ассоциацией ветеранов волейбола Пермского края в отношении следующих нежилых помещений:

Наименование образовательной организации	Назначение, кадастровый №, адрес и характеристика объекта	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду, площадь помещений, номера позиций по техническим документам	Сроки аренды
МАОУ «Усть-Качкинская средняя школа»	- Здание школы - кадастровый № 59:32:1950001:1779 - 614524, Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.о., с. Усть-Качка, ул. Краснознаменная, д. 5 - 2000 г., нежилое, 4-х этажное (подземных этажей - 1), площадью 8917,2 кв.м (технический паспорт нежилого здания (строения) от 24.01.2008 г.)	встроенные нежилые помещения спортивного зала площадью 642,4 кв.м (позиции №№ 37,38,39,41,42,44,45,56,57 на втором этаже)	04.07.2026 с 11 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. 05.07.2026 с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.

2. Передача нежилых помещений в безвозмездное пользование необходима для осуществления уставной медицинской деятельности (оказание первичной медико-санитарной помощи в порядке, установленном законодательством в сфере охраны здоровья, организация прохождения периодических медицинских осмотров и диспансеризации обучающихся учреждения). Договоры безвозмездного пользования будут заключены с ГБУЗ ПК «Пермская центральная районная больница» в отношении следующих нежилых помещений:

Наименование образовательной организации	Назначение, кадастровый №, адрес и характеристика объекта	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду, площадь помещений, номера позиций по техническим документам	Сроки б/п
МАДОУ «Кондратовский детский сад «Акварельки»	- здание детского сада - кадастровый № 59:32:0630006:20638 - 614506, Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.о., д. Кондратово, ул. Г.Н. Нифантова, д. 46 - нежилое 1-этажное, имеется техподполье (помещение находится на первом этаже многоквартирного дома), площадь здания 738,9 кв.м, 2025 г. (технический документ (по форме технического паспорта от 10.09.2025 г.)	встроенные нежилые помещения медицинского кабинета площадью 42,6 кв.м (позиции №№ 45, 46, 47, 48 на первом этаже)	с 01.06.2026 по 31.12.2030
МАОУ «Фроловская средняя школа «Навигатор»	- здание детского сада - кадастровый № 59:32:3430001:2817 - 614530, Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.о., с. Фролы, ул. Светлая, д. 3 - 2019 г., нежилое, 3-этажное, (подземных этажей -1), площадью 5796,9 кв.м, (технический паспорт нежилого здания (строения) от 07.10.2019 г.	встроенные нежилые помещения медицинского кабинета общей площадью 37,0 кв.м. (позиции №№ 92,93,94,95,96 на 1 этаже)	со 02.06.2026 по 01.06.2031

МАДОУ «Савинский детский сад «Мечтатели»	- здание детского сада - кадастровый № 59:32:0700001:2897 - 614520, Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.о., с. Башкултаево, ул. Мавлютова, д. 30а - 2025 г., нежилое 4-этажное (в т.ч. подземных -1), площадь здания 3167,8 кв.м, (технический паспорт домовладения от 20.08.2025 г.)	встроенные нежилые помещения медицинского блока общей площадью 61,7 кв.м. (позиции №№ 26,27,28,29 на 1 этаже)	с 01.07.2026 по 30.06.2031
---	--	---	----------------------------

3. Передача нежилых помещений в безвозмездное пользование необходима для осуществления уставной деятельности по проведению образовательной деятельности с детьми по программам дополнительного образования. Договоры безвозмездного пользования будут заключены с муниципальным автономным образовательным учреждением дополнительного образования «Детско-юношеский центр «Импульс», дополнительное соглашение в рамках договора безвозмездного пользования будет заключено с муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Спортивная школа «Вихрь» в отношении следующих нежилых помещений:

Наименование образовательной организации	Назначение, кадастровый №, адрес и характеристика объекта	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду, площадь помещений, номера позиций по техническим документам	Сроки б/п
МАОУ «Гамовская средняя школа «Алгоритм»	- здание школы - кадастровый № 59:32:0250002:4642 - 614512, Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.о., с. Гамово, ул. 50 лет Октября, д. 14 - 1975 г., нежилое, 3-этажное, (подземных этажей - 0), площадь здания 4627 кв.м, (технический паспорт нежилого здания (строения) от 19.10.2011 г.	встроенные нежилые помещения учебных кабинетов общей площадью 191,5 кв.м (позиции № 34,35 на первом этаже (47,6 и 77,4 кв.м.), позиция № 33 на третьем этаже 66,5 кв.м.)	с 01.09.2026 по 31.08.2030
МАОУ «Фроловская средняя школа «Навигатор»	- здание школы - кадастровый № 59:32:3430001:1514 - 614530, Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.о., с. Фролы, ул. Светлая, д. 2 - 2017 г., нежилое, 4-этажное, (в том числе 1 подвал), площадью 25429,7 кв.м, (технический паспорт нежилого здания (строения) от 24.11.2017 г.	встроенные нежилые помещения спортивного зала, раздевалок, сан.узлов общей площадью 1011,5 кв.м. (позиции №№ 17,18,19,20,22,23,24,32,36, 37,38,39,40,41,42,43,44 на втором этаже)	Доп.соглашение к договору б.п. от 31.08.2023 № 4
МАДОУ «Кондратовский детский сад «Ладошки»	- здание детского сада - кадастровый № 59:32:0630006:11609 - 614506, Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.о., д. Кондратово, ул. Карла Маркса, д. 1г - 2011 г., нежилое, 3-этажное, (в т.ч. подземных этажей - 1), площадь здания 2574,7 кв.м, (технический паспорт от 08.04.2011 г.)	встроенные нежилые помещения кабинета (интерактивной комнаты) площадью 15,6 кв.м (позиция № 28 на втором этаже)	с 01.09.2026 по 31.12.2030

4. Передача нежилых помещений в безвозмездное пользование необходима для осуществления уставной деятельности по предоставлению дополнительного образования. Договор безвозмездного пользования будет заключен с муниципальным автономным учреждением дополнительного образования «Детская школа искусств Пермского муниципального округа» в отношении следующих нежилых помещений:

Наименование образовательной организации	Назначение, кадастровый №, адрес и характеристика объекта	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду, площадь помещений, номера позиций по техническим документам	Сроки б/п
--	---	--	-----------

МАОУ «Култаевская средняя школа «Интеграция»	- здание школы - кадастровый № 59:32:0680001:7279 - 614520, Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.о., с. Култаево, ул. Школьная, д. 6 - 2017 г., нежилое, 3-этажное кирпичное здание (с подвалом), площадью 9957,4 кв.м, (технический паспорт нежилого здания (строения)) от 20.02.2018 г.	встроенные нежилые помещения кабинетов, туалетов, коридоров общей площадью 909,4 кв.м (позиции №№ 1-4, 8-11, 13-14 на первом этаже, позиции №№ 1, 3-9, 11-15 на втором этаже)	с 01.09.2026 по 31.08.2029
--	--	--	----------------------------

Комиссией рассмотрены критерии оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, закрепленного за ней объекта собственности Пермского муниципального округа Пермского края, установленные Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Пермского муниципального округа Пермского края, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденным постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 03 октября 2024 г. № 299-2024-01-05.С-797 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04 июня 2025 г. № 299-2025-01-05.С-267, от 15 октября 2025 г. № 299-2025-01-05.С-509, от 06 февраля 2026 г. № 299-2026-01-05.С-37).

По итогам проведенного заседания Комиссия установила, что будут достигнуты следующие критерии:

Критерии	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование.	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, изменению назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования, закрепленных за ней объектов собственности.	Обеспечено

По итогам заседания Комиссия дает положительное заключение о заключении муниципальными образовательными организациями договора аренды, договоров

безвозмездного пользования в отношении указанных объектов недвижимого имущества – нежилых помещений.

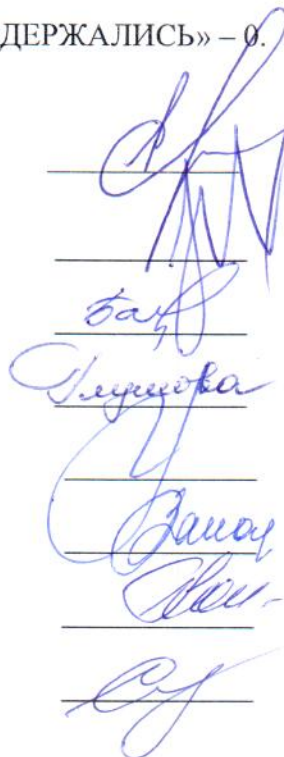
Голосовали:

«ЗА» – 8 чел., «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя
комиссии:

Члены комиссии:



Норицин А.А.

Норова М.В.

Бажина Е.П.

Глумова Л.А.

Демидова Е.А.

Захарова Е.В.

Косых И.Ф.

Соснина Н.А.